**Dla oprocentowania okresowo stałego:**

**Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO):** **9,21%** dla następujących założeń:Całkowita kwota kredytu: **300 000,00 PLN**; okres kredytowania: **300 miesięcy (25 lat)**; wkład własny**:** 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: **8,60%** w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne **8,61%** w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIOBOR 3M: **7,21%)** i indywidualnie ustalonej marży w wysokości **1,40 pp.,** równa rata kapitałowo-odsetkowa miesięczna: **2 436,54** **PLN**, łączna liczba rat: **300.** Całkowity koszt kredytu **436 680,41** **PLN**, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: **430 961,41** **PLN**, prowizja niekredytowana za przyznanie kredytu: **1,50%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **4 500,00** **PLN**. Koszt ustanowienia hipoteki: **200,00 PLN,** podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): **19,00** **PLN**, koszt prowadzenia rachunku przez cały okres kredytowania: **1 200,00 PLN**. W całkowitym koszcie Kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **736 680,41 PLN.** Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

**Kalkulacja została dokonana na dzień 01.12.2022 r., na reprezentatywnym przykładzie.**

**Dla oprocentowania zmiennego:**

**Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)**: **9,22%** dla następujących założeń: Całkowita kwota kredytu: **300 000,00 PLN;** okres kredytowania: **300 miesięcy (25 lat);** wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: **8,61%** w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: **7,21%)** i marży Banku w wysokości **1,40 pp.,** równa rata miesięczna: **2 438,57 PLN,** łączna liczba rat: **300.** Całkowity koszt kredytu **437 288,13 PLN,** w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: **431 569,13 PLN,** prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: **1,50%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca: **4 500,00 PLN**. Koszt ustanowienia hipoteki: **200,00PLN,** podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): **19,00 PLN.** W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **737 288,13 PLN**. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

**Kalkulacja została dokonana na dzień 01.12.2022 r., na reprezentatywnym przykładzie**.