



Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego


Numer wniosku kredytowego:

Oddział w:

Data złożenia wniosku:

I. Informacje wstępne

We wniosku używamy zwrotów typu „Ty”, „my”:

1. jeśli piszemy w formie „Ty” (Twój, Ciebie, Ci, itp.) - mamy na myśli Ciebie, jako Wnioskodawcę, naszego klienta, kredytobiorcę; stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „możesz”, „korzystasz”, „masz obowiązek”;
2. jeśli piszemy w formie „my” – mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Łęcznej; stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „prowadzimy”, „zmieniamy”, „mamy obowiązek”.
3. W sekcjach oznaczonych symbolem  informacji dodatkowo objaśniamy zapisy.

II. Rodzaj kredytu

- Kredyt mieszkaniowy „MÓJ DOM”
 Kredyt „UKH”

III. Informacje o wnioskodawcy/ach

1. Dane pierwszego wnioskodawcy

Dane	Wnioskodawca
Imię/imiona	
Nazwisko	
PESEL/data urodzenia gdy nie masz nr. PESEL	
Adres zamieszkania	
Ulica/Miejscowość	
Nr domu/Nr mieszkania	
Kod pocztowy/Miejscowość	
Województwo	
Kraj	

2. Dane drugiego wnioskodawcy

Dane	Wnioskodawca
Imię/imiona	
Nazwisko	
PESEL/data urodzenia gdy nie masz nr. PESEL	
Adres zamieszkania	
Ulica/Miejscowość	
Nr domu/Nr mieszkania	
Kod pocztowy/Miejscowość	
Województwo	
Kraj	

3. Dane trzeciego wnioskodawcy

Dane	Wnioskodawca
Imię/imiona	
Nazwisko	
PESEL/data urodzenia gdy nie masz nr. PESEL	
Adres zamieszkania	
Ulica/Miejscowość	
Nr domu/Nr mieszkania	
Kod pocztowy/Miejscowość	
Województwo	
Kraj	

4. Dane czwartego wnioskodawcy

Dane	Wnioskodawca
Imię/imiona	
Nazwisko	
PESEL/data urodzenia gdy nie masz nr. PESEL	
Adres zamieszkania	
Ulica/Miejscowość	

Dane	Wnioskodawca
Nr domu/Nr mieszkania	
Kod pocztowy/Miejscowość	
Województwo	
Kraj	

Dane kontaktowe w sprawie wniosku - Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt:

Imię i nazwisko Wnioskodawcy wskazanego do kontaktu:

Numer telefonu do kontaktu:

e-mail:

IV. Informacje o kredycie

Dane	Rodzaj informacji o kredycie
Wnioskowana Kwota w zł	
Deklarowany wkład własny	
Okres kredytowania w miesiącach	
Karencja w spłacie kapitału w miesiącach	<input type="checkbox"/> Tak miesięcy <input type="checkbox"/> Nie
Rodzaj oprocentowania	<input type="checkbox"/> zmienne <input type="checkbox"/> okresowo - stałe
Sposób zapłaty prowizji za udzielenie kredytu	<input type="checkbox"/> wpłacasz gotówką u nas w kasie <input type="checkbox"/> pobieramy prowizję z Twojego konta u nas
Spłata kredytu w ratach	<input type="checkbox"/> miesięczne; równe raty kapitałowo – odsetkowe <input type="checkbox"/> malejące raty: kapitał w ratach:..... odsetki w ratach.....
Sposób spłaty kredytu	<input type="checkbox"/> potrącenie środków z rachunku ROR <input type="checkbox"/> wpłata na rachunek
Sposób wypłaty kredytu	<input type="checkbox"/> jednorazowo (przewidywana data wypłaty.....) <input type="checkbox"/> w transzach

V. Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość transz (dotyczy kredytu wypłacanego w transzach)

numer transzy	termin	kwota	przeznaczenie lub etap zaawansowania prac

numer transzy	termin	kwota	przeznaczenie lub etap zaawansowania prac

VI. Rynek i cel kredytowania:

1. Rynek:

1. rynek pierwotny
2. rynek wtórny
3. nie dotyczy (dotyczy kredytu UKH)

2. Cel kredytowania:

- Zakup działki budowlanej
- Budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego
- Wykończenie/remont domu jednorodzinnego
- Nabycie domu jednorodzinnego
- Nabycie lokalu mieszkalnego
- Remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego
- Remont/wykończenie/modernizacja domu mieszkalnego
- Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku
- Refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe
- Garaż/miejsce parkingowe
- Wykup lokalu komunalnego/zakładowego
- Przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności
- Nabycie nieruchomości, z przetargu organizowanego przez: jednostki samorządu terytorialnego, instytucje publiczne, spółdzielnie mieszkaniowe, z wyłączeniem przetargów organizowanych przez syndyków masy upadłościowe
- Dowolne cele konsumpcyjne z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej i rolniczej (dotyczy kredytu UKH)
- Spłata zadłużenia z wyłączeniem finansowania udzielonego na prowadzenie działalności gospodarczej i rolniczej (dotyczy kredytu UKH)
- Inne:.....

VII. Przedmiot kredytowania/zabezpieczenia

Wartość nieruchomości będącej celem i zabezpieczeniem Kredytu

Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)

Czy na nieruchomości będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?

Nie Tak

VIII. Proponowane formy zabezpieczenia kredytu:

Nazwa zabezpieczenia	
hipoteka	<input type="checkbox"/>
Cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości	<input type="checkbox"/>
weksel własny in blanco	<input type="checkbox"/>
pełnomocnictwo do rachunku	<input type="checkbox"/>
oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k. p. c.	<input type="checkbox"/>
cesja praw z umowy ubezpieczenia na życie	<input type="checkbox"/>
poręczenie cywilne	<input type="checkbox"/>
poręczenie wekslowe	<input type="checkbox"/>

IX. Oświadczenia

1. Oświadczam/y, że:

- informacje podane w tym wniosku są zgodne z prawdą i potwierdzam je własnoręcznym podpisem, będąc świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art. 297 k.k. Jednocześnie potwierdzam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z treścią „Regulaminu kredytu hipotecznego („Regulamin”), który dotyczy kredytu, o który wnioskuję/my. Bank Spółdzielczy w Łęcznej może sprawdzić informacje z tego wniosku;
- nieruchomość, która stanowi cel lub zabezpieczenie kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe;
- środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji;
- Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej;
- Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
 - z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
 - nie dotyczy;
- wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
- otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat;
- otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do

ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego;

2. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
3. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: w placówce Banku lub przesłania na adres korespondencyjny.
4. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
5. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
6. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
7. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
8. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych do Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.

X. Załączniki:

1. Informacja/e o Wnioskodawcy/ach
2.
3.
4.

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy drugiego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy trzeciego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy czwartego

miejsowość, data

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank

miejsowość, data