

**REGULAMIN PROMOCJI**  
"PRZENIEŚ DO NAS KREDYT HIPOTECZNY"

**1. Słownik użytych w regulaminie pojęć:**

- 1) **Organizator** - Organizatorem Promocji jest Bank Spółdzielczy w Łęcznej z siedzibą w Łęcznej, ul. Partyzancka 17, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041862, NIP 713-00-11-282, REGON 000501334 zwany dalej „Bankiem”;
- 2) **Uczestnik promocji** - osoby fizyczne zamieszkałe na terenie województwa lubelskiego, pełnoletnie i posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które w okresie trwania promocji złożyły w Banku Spółdzielczym w Łęcznej wniosek o kredyt hipoteczny, którego celem jest przeniesienie/refinansowanie kredytu hipotecznego zaciągniętego na cele mieszkaniowe w innym Banku;
- 3) **Wniosek o kredyt hipoteczny** - informacje i oświadczenia, które składa Klient ubiegający się o kredyt „Mój Dom” zawierający niezbędne do zbadania zdolności kredytowej dane, na podstawie których Bank przygotowuje formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym;
- 4) **Ustawa** - ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

**2. Okres promocji:** Promocja trwa od 11.03.2024 r. do 30.06.2024 r. (dalej: "Okres Promocji").

**3. Warunki uczestnictwa:** Uczestnikiem Promocji może zostać Klient, który:

- 1) w okresie trwania promocji złoży wniosek o kredyt hipoteczny „Mój Dom” Banku Spółdzielczego w Łęcznej, którego przeznaczeniem będzie przeniesienie/refinansowanie kredytu hipotecznego zaciągniętego na cele mieszkaniowe w innym Banku,
- 2) do wniosku o przeniesienie kredytu hipotecznego z innego banku dołączy wszelkie wymagane przez Bank dokumenty wraz z umową kredytową refinansowanego kredytu zawartą w innym banku,
- 3) podpisze w obecności przedstawiciela Banku Spółdzielczego w Łęcznej oświadczenie, że przystępuje do promocji, zapoznał się z jej regulaminem i akceptuje jego postanowienia.

**4. Szczegóły promocji:** Spełnienie warunków promocji przez Klienta oraz posiadanie przez niego zdolności kredytowej, której oceny dokonał Bank Spółdzielczy w Łęcznej zgodnie z obowiązującymi w Banku regulacjami, uprawniają Uczestnika promocji do przeniesienia kredytu hipotecznego do Banku Spółdzielczego w Łęcznej na następujących warunkach:

- 1) bez prowizji za udzielenie kredytu,
- 2) z marżą obniżoną do 1,50 %.

Pozostałe opłaty i prowizje zawarte w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w Banku Spółdzielczym w Łęcznej dostępne są na stronie internetowej [www.bsleczna.pl](http://www.bsleczna.pl)

## 5. Reprezentatywny przykład dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO): 7,68% dla następujących założeń: Całkowita kwota kredytu: 400 000,00 PLN; okres kredytowania: 300 miesięcy (25 lat); wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 7,38% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,88%) i marży Banku w wysokości 1,50 pp., równa rata miesięczna: 2 929,86 PLN, łączna liczba rat: 300. Całkowity koszt kredytu 477 729,94 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 476 510,94 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN, koszt prowadzenia rachunku przez cały okres kredytowania: 1 200,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 877 729,94 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 23.02.2024 r., na reprezentatywnym przykładzie.

## 6. Reklamacje:

- 1) reklamacje dotyczące Promocji mogą być zgłaszane w formie pisemnego zgłoszenia reklamacyjnego dostarczonego drogą pocztową na adres Organizatora (ul. Partyzancka 17, 21-010 Łęczna) lub osobiście w placówce Banku, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zakończenia Promocji, tj. do dnia 03.07.2024 r.,
- 2) rozpatrzeniu podlegają wyłącznie reklamacje zgłoszone w podanym wyżej terminie,
- 3) zgłoszenie reklamacji powinno zawierać dokładne dane Reklamującego, a także wskazanie podstaw reklamacji wraz z uzasadnieniem,
- 4) reklamacje Organizator rozpatruje w ciągu 30 dni od dnia przesłania przez Reklamującego zgłoszenia reklamacyjnego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,
- 5) za dzień przesłania uważa się datę wysłania przez Reklamującego listu poleconego zawierającego zgłoszenie reklamacyjne,
- 6) o wyniku reklamacji Reklamujący zostanie powiadomiony w formie pisemnej listem poleconym, wysłanym na adres Reklamującego,
- 7) po wyczerpaniu postępowania określonego w niniejszym paragrafie, wszelkie spory mogą być rozpatrywane wyłącznie na drodze postępowania sądowego. Sędem właściwym do rozpatrywania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Organizatora,

## 7. Przetwarzanie danych osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator Promocji "Przenieś do nas kredyt hipoteczny" - Bank Spółdzielczy w Łęcznej;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym Uczestnicy Promocji mogą skontaktować pod adresem e-mail: [iod@bsleczna.pl](mailto:iod@bsleczna.pl) lub pisemnie na wskazany wyżej adres siedziby Banku,
- 3) Bank będzie przetwarzać dane osobowe Uczestników Promocji wyłącznie przy realizacji tej Promocji. Uczestnicy Promocji podają swoje dane osobowe dobrowolnie, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić realizację Promocji przez Bank i wykonanie umowy;
- 4) Bank będzie przetwarzać dane Uczestników Promocji w celu:
  - a) uczestnictwa w promocji kredytu hipotecznego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit.
  - b) Rozporządzenia),

- b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
  - c) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia),
  - d) rozpatrywania reklamacji i skarg w związku z uczestnictwem w promocji (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia; *(ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 roku o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego, o Rzeczniku Finansowym i o Funduszu Edukacji Finansowej)*;
- 5) Dane osobowe Uczestników Promocji będą przechowywane:
- a) w zakresie uczestnictwa w promocji kredytu hipotecznego – przez czas trwania promocji,
  - b) w zakresie rozpatrywania reklamacji i skarg - do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu pozostającego w związku z uczestnictwem w promocji,
  - c) w zakresie ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu pozostającego w związku z uczestnictwem w promocji,
  - d) w zakresie wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej oraz w związku z realizacją złożonego wniosku/zawarciem umowy – przez okres, w jakim przepisy prawa nakazują bankom przechowywanie dokumentacji i wypełnianie względem Pani/Pana pracodawcy/mocodawcy obowiązków z nich wynikających, w szczególności:
    - dla dokumentacji podatkowej przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
    - dla dokumentacji księgowej – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym transakcje, operacje i toczące się postępowanie w tym zakresie zostało zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione.
- 6) Uczestnicy Promocji:
- a) mają prawo do dostępu i sprostowania swoich danych osobowych oraz ich przeniesienia;
  - b) mogą żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- 7) Uczestnicy Promocji mają również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony swoich danych w sposób podany na stronie internetowej organu nadzorczego pod adresem [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl) Więcej informacji na temat zasad przetwarzania danych osobowych, w tym uprawnień Uczestników Promocji, można uzyskać w Placówce Banku lub na stronie [www.bsleczna.pl](http://www.bsleczna.pl)

**8. Kontakt:** W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z promocją, prosimy o kontakt drogą mailową pod adresem [kontakt@bsleczna.pl](mailto:kontakt@bsleczna.pl) lub telefonicznie pod numerem 81 752 73 11 – infolinia Banku.

**9. Postanowienia końcowe:**

- 1) złożony w Banku Spółdzielczym w łącznej podpisany przez klienta regulamin zawierający oświadczenia nie podlega zwrotowi,
- 2) regulamin promocji jest dostępny na stronie internetowej [www.bsleczna.pl](http://www.bsleczna.pl) oraz w placówkach Banku. Udział w promocji oznacza akceptację warunków określonych w Regulaminie,
- 3) wszelkie zgłoszenia naruszenia Regulaminu przez Uczestników Promocji należy kierować na adres: [kontakt@bsleczna.pl](mailto:kontakt@bsleczna.pl)

- 4) Bank zastrzega sobie prawo do zmiany warunków promocji lub jej anulowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Wszelkie spory związane z promocją będą rozstrzygane indywidualnie przez Organizatora.

#### 10. OŚWIADCZENIA:

- 1) Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że:
- otrzymałam/em oraz przeczytałam/em regulamin promocji „Przenieś do nas kredyt hipoteczny”, i akceptuję jego postanowienia;
  - przystępuję do promocji ze świadomością, że Bank Spółdzielczy w Łęcznej może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych
  - potwierdzam zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

.....  
(data i podpis/y wnioskodawcy/ów)

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....  
(data i podpis osoby upoważnionej w imieniu Banku do przyjęcia oświadczenia do regulaminu promocji)

#### ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKA PROMOCJI PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁĘCZNEJ

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Bank Spółdzielczy w Łęcznej w celu udziału w Promocji, na zasadach określonych w Regulaminie promocji "Przenieś do nas kredyt hipoteczny" oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i z przepisami krajowymi dotyczącymi ochrony danych osobowych.

TAK  NIE

.....  
(data i podpis/y Uczestnika/Uczestników Promocji)